COMUNE DI CATANZARO
SETTORE AA.GG. - CONTRATTI - S.U.A.C.

VERBALE DI GARA N.1

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento mediante accordo quadro dei Lavori di recupero demanio stradale – zona Catanzaro centro e sud - **CIG: 6978524C2C**.

L'anno 2017 il giorno 03 del mese di maggio alle ore 11:45, presso la Casa Comunale sita in Via G. Jannoni n. 68, si è riunito il Seggio di gara preposto alla valutazione delle offerte relative alla procedura in oggetto, che risulta così composto, giusto provvedimento dirigenziale n. prot. 41545 del 03/05/2017:

1. Ing. Giovanni Quattromani, nella sua qualità di RUP e Presidente;
2. Geom. Giovanni Mancuso, nella sua qualità di testimone;
3. Geom. Salvatore Montesano, nella sua qualità di testimone;

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, dott.ssa Mellace Anna.

La Commissione, per il controllo dei PASSOE di cui all'art.2 comma 3 lett. b) della deliberazione n.111 del 20 dicembre 2012 dell'A.V.C.P. (ora A.N.AC.) e per le verifiche da effettuare attraverso il sistema AVCPASS, si avvarrà del segretario verbalizzante, in qualità di responsabile della verifica dei requisiti (RVR) nella procedura di gara in argomento, giusto nomina prot. n. 41375 del 03/05/2017;

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 3942 del 19/12/2016 il Settore Gestione del Territorio ha indetto gara d'appalto per l'affidamento dei **"Lavori di recupero demanio stradale - zona Catanzaro Centro e Sud"** mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, da espletarsi con il sistema e le modalità previste dall'art. 36, comma 2 lett. c) e dall' art. 63 del D.Lgs n.50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.97 commi 2 e 8 del D.Lgs n.50/2016, ricorrendo per la realizzazione di tali lavori all'istituto dell'accordo quadro; previsto dall'art. 59 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i;
- il valore totale dei lavori per l'intera durata dell'accordo quadro - importo posto a base di gara - di € 359.818,54 (trecentocinquantanovemilaottocentodiciotto/54) di cui € 354.501,03 per lavori (soggetti a ribasso) ed € 5.317,51 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed oltre Iva;
- l'appalto è finanziato con fondi comunali;
- nella medesima determinazione sono stati indicati i criteri utilizzati per individuare le imprese da invitare;
- con lettera invito prot. n. 37078 del 19/04/2017, tramite PEC, sono stati invitati alla presente gara, i seguenti operatori economici: 1) Blcostruzioni Srl; 2) Calf Srl; 3) Cricelli costruzioni SRL; 4) Costantino Costruzioni Generali Srl; 5) Costruzioni Lucia Srl; 6) Builders Srl; 7) Italcantieri SAS di Mirante Raffaele; 8) Gd Costruzioni Edili E Stradali Srl; 9) COES di Francesco Guzzo Srl; 10) DSE di Pace Donatella; 11) Ediltecno; 12) I.B.R.S. Srl;
- le modalità e le condizioni di gara sono state indicate nelle succitate lettere di invito, nel disciplinare, nel capitolato ed in tutta la documentazione allegata;

- nel Disciplinare di gara è previsto che le offerte dovessero pervenire entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 03/05/2017 e l'apertura delle buste in pari data alle ore 11:00;
- che i componenti il Seggio di gara hanno dichiarato, per lo svolgimento della presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di inconferibilità, ai sensi del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i, art. 35 bis, comma 1 lett. e l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, nonchè l'inesistenza delle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c., giusta documentazione in atti.

CIO' PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, alle ore 11:45 dichiara aperta la gara e prende atto che sono pervenuti tramite il Protocollo generale dell'Ente, entro il termine fissato nel bando, n. 11 (undici) plichi, perfettamente integri e tali da assicurare la segretezza delle offerte, presentati dai seguenti concorrenti:

N.	DITTA CONCORRENTE	SEDE	P.IVA COD.FISC	ARRIVO	
				DATA	PROT.
1	DSE DI PACE DONATELLA	CATANZARO	02117200796	02/05/2017	40904
2	EDILTECNO SRL	LAMEZIA TERME	02495020790	02/05/2017	40948
3	COSTRUZIONI LUCIA SRL	MAIDA (CZ)	03337890796	02/05/2017	40994
4	IBRS SRL	CATANZARO	03213570793	02/05/2017	41001
5	BUILDERS SRL	SAN FLORO (CZ)	03237870799	02/05/2017	41042
6	CRICELLI COSTRUZIONI SRL	CATANZARO	02844590790	03/05/2017	41250
7	C.O.E.S. DI FRANCESCO GUZZO SRL	CATANZARO	03074010798	03/05/2017	41258
8	B.L. COSTRUZIONI SRL	CATANZARO	02664570799	03/05/2017	41260
9	ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE SRL	CATANZARO	02698500796	03/05/2017	41263
10	CALF SRL	SOVERIA SIMERI(CZ)	01265870798	03/05/2017	41264
11	COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL	CATANZARO	02678630795	03/05/2017	41277

Il Presidente, constatata l'integrità dei plichi pervenuti, li sigla, li numera e procede all'apertura degli stessi, secondo il protocollo di arrivo. Per ogni singolo plico il Presidente verifica che lo stesso contenga all'interno, per come previsto dal Disciplinare di gara, due buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A- Documentazione Amministrativa", "Busta B- Offerta Economica" che vengono anch'esse siglate dal Seggio di gara.

Si procede, in seduta pubblica, all'apertura della **Busta A "Documentazione Amministrativa"** di ogni singola offerta pervenuta, all'interno della quale è contenuta la prescritta documentazione.
A norma del Disciplinare di gara, viene verificata dal Presidente la documentazione prodotta dai singoli concorrenti, che risulta essere per tutti completa e conforme a quanto richiesto negli atti di gara. Pertanto il Presidente ammette tutti gli operatori economici concorrenti alla fase successiva della gara.

Procede quindi con il sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016; il sorteggio viene effettuato dal geom Giuseppe Mancuso,

dipendente dell'Ente che, casualmente, si era recato nella stanza dove si svolgevano le operazioni di gara, il quale estrae la lettera a).

Il Presidente della Commissione di gara procede quindi all'apertura delle buste "B- Offerta Economica" e legge ad alta ed intelligibile voce i ribassi percentuali delle offerte ammesse ivi contenute, quindi procede al calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi in conformità a quanto previsto dal metodo di cui alla lett. a) comma 2 art. 97 del D. Lgs. 50/2016, come di seguito specificato: si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Si procede quindi all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Le predette operazioni vengono riassunte nel foglio di calcolo allegato, riportato di seguito per estratto:

Numero delle offerte ammesse	**11**
Numero offerte in ala inferiore (più basse)	**2**
Numero offerte in ala inferiore (più alte)	**2**
Totale offerte accantonate	**4**
Somma offerte che formano la media	**173,0750**
MEDIA OFFERTE CENTRALI	**25**
MEDIA DEGLI SCARTI	**1.2712**
Soglia di ANOMALIA	**25,9963**

L'aggiudicazione provvisoria avviene a favore di chi ha presentato il ribasso più alto ma inferiore alla soglia di anomalia; il Presidente approva pertanto la risultante graduatoria provvisoria:

Offerente	Ribasso %	Graduatoria
ITALCANTIERI	27,3300	Escluso: taglio delle ali
CALF	26,5000	Escluso: taglio delle ali
BUILDERS	26,3860	Escluso: superiore alla soglia di anomalia
DSE DI PACE DONATELLA	26,3460	Escluso: superiore alla soglia di anomalia
COSTANTINO COSTRUZ. GENERALI SRL	**25,7690**	**1**
COSTRUZIONI LUCIA	25,4840	2
BL COSTRUZIONI	24,6600	3
EDILTECNO	23,6960	4
CRICELLI COSTR	20,7340	5
COES	18,2690	Escluso: taglio delle ali
IBRS	4,5600	Escluso: taglio delle ali

Considerato che per l'appalto di che trattasi si è fatto ricorso all'istituto dell'accordo quadro, che consente l'esecuzione dei lavori fino alla concorrenza dell'intero importo posto a base di gara;

Accertato che l'offerta della ditta COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL con in ribasso del 25,7690 %, più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia;

Per quanto sopra il RUP propone di aggiudicare l'appalto all' impresa COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI SRL, per complessivi € 359.818,54 di cui € 354.501,03 per lavori (al netto del ribasso del 25,7690%) oltre a € 5.317,51 per oneri di sicurezza ed oltre Iva, per l'intera durata dell'accordo quadro ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto.

Alle ore 13.30 il Presidente, dichiara chiusi i lavori.

Il Presente verbale, redatto in duplice originale, consta di quattro pagine di cui tre per intero ed una sino all'apposizione delle firme, e di un allegato (foglio di calcolo).

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP
Ing. Giovanni Quattromani

I TESTIMONI

Geom. Giovanni Mancuso,

Geom. Salvatore Montesano

Il Segretario verbalizzante
dott.ssa Anna Mellace

ALL. 1

Stazione appaltante:

COMUNE DI CATANZARO - SETTORE GESTIONE DEL TERRI

Denominazione dell'appalto:

RECUPERO DEMANIO STRADALE CATANZARO CENTRO E S

Stazione appaltante:

COMUNE DI CATANZARO - SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Denominazione dell'appalto:

RECUPERO DEMANIO STRADALE CATANZARO CENTRO E SUD (CZ 2)

AVVIO		totale A RIBASSO
11		354.501,03

n.	Offerente	Ribasso %
9	ITALCANTIERI	27,3300
10	CALF	26,5000
5	BUILDERS	26,3860
1	DSE DI PACE DONATELLA	26,3460
11	COSTANTINO COSTRUZ. GEN.	25,7690
3	COSTRUZIONI LUCIA	25,4840
8	BL COSTRUZIONI	24,6600
2	EDILTECNO	23,6960
6	CRICELLI COSTR	20,7340
7	COES	18,2690
4	IBRS	4,5600

Quadro riepilogativo

art. 97, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016,

A	**Numero delle offerte ammesse**	**11**
B	Somma delle offerte ammesse	-
C	10% delle offerte arrotondato	
D1	Numero offerte marginali uguali (oltre al 10%) più basse	
D2	Numero offerte marginali uguali (oltre al 10%) più alte	
E1	Numero offerte in ala inferiore (più basse)	2
E2	Numero offerte in ala inferiore (più alte)	2
F	Totale offerte accantonate	4
G	Numero offerte centrali che concorrono alla media	
H	**Somma offerte che formano la media**	**173,0750**
M1	**MEDIA OFFERTE CENTRALI**	**25**
I	Numero offerte centrali superiori alla media M1	
L	**Somma degli scarti**	
M2	**MEDIA DEGLI SCARTI**	**1,2712**
M3	Soglia di ANOMALIA	25,9963
	Numero offerte anormalmente basse	4

prima non anomala	*MIGLIORI OFFERTE*	in assoluto
OSTANTINO COSTRUZ. GEN.	*Offerente*	ITALCANTIERI
25,7690%	*Offerta*	27,3300%